



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 379/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 19 mp, situat în Baia Mare pe b-dul Republicii nr. 37, aferent garaj, proprietatea numitului Cordoș Alexandru**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 31 AUGUST 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 477/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1477/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 19 mp, identificat prin C.F. nr. 122305 Baia Mare, nr. topo 2737/912/5, situat în Baia Mare, pe b-dul Republicii, nr. 37, aferent garaj, proprietatea numitului Cordoș Alexandru;
- Adresa domnului Cordoș Alexandru, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, cu nr. 26751/26.07.2017, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 19 mp, situat în Baia Mare, pe b-dul Republicii, nr. 37, aferent garaj, proprietatea numitului Cordoș Alexandru;
- Contractul de închiriere nr. 105/30/21.04.1997, pentru terenul în suprafață de 19 mp, situat pe b-dul Republicii, nr. 37, pe numele Cordoș Alexandru;
- Actul adițional nr. 105/30A/10.12.2004, la Contractul de închiriere nr. 105/30/21.04.1997;
- Autorizația de construire nr. 105/11.05.1994, eliberată de Primăria municipiului Baia Mare, pentru o baterie de garaje, alcătuită din 55 boxe garaj, situate pe b-dul Republicii nr. 37;
- Autorizația de construire nr.380/05.12.2016, eliberată de Primăria municipiului Baia Mare, privind, reautorizare Autorizație de construire nr.105/11.05.1994.
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu;

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1478/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 620/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Faptul că terenul în suprafață de 19 mp, identificat prin C.F. nr. 122305 Baia Mare, nr. topo 2737/912/5, situat în Baia Mare, pe b-dul Republicii, nr. 37, aferent garaj, proprietatea numitului Cordoș Alexandru, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare-, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, identificat prin C.F. 122305 Baia Mare, nr. topo 2737/912/5, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Cordoș Alexandru, b-dul Republicii, nr. 29/31, Baia Mare, Jud.Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

|